

PL 391

Detaljplan för

Fastigheterna SORBY 2:80 och 2:81 (spontanidrottsplats - lekplats)

Munktorps tätort, Köpings kommun



Upprättad 2015-11-24

Laga kraft 2016-03-02

Innehåll

1	PLANBESKRIVNING	3
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
1.2	PLANFÖRFARANDE	3
1.3	HANDLINGAR	3
1.3.1	Planprogram	3
1.3.2	Miljöbedömning	3
1.4	PLANDATA.....	4
1.4.1	Läge och areal	4
1.4.2	Markägoförhållanden	4
1.5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
1.5.1	Översiktsplan.....	4
1.5.2	Detaljplan	5
1.5.3	Kommunala beslut i övrigt	6
1.6	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
1.6.1	Natur och vegetation	6
1.6.2	Geotekniska förutsättningar	6
1.6.3	Förorenad mark	6
1.6.4	Fornlämningar	6
1.7	FÖRÄNDRINGAR	6
1.7.1	Friytor.....	6
1.7.2	Trafik.....	7
1.7.3	Störningar	7
1.7.4	Inverkan på miljön och klimatet.....	7
1.7.5	Trygghet och tillgänglighet	7
1.8	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.....	8
1.8.1	Elförsörjning.....	8
1.8.2	Avfallshantering	8
1.9	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	8
1.9.1	Handläggning	8
1.9.2	Fastighetsbildning	8
1.9.3	Genomförandetid.....	8
1.9.4	Ansvarsfördelning	8
1.9.5	Ekonomiska frågor	8
1.9.6	Medverkande i planarbete och genomförande.....	8
1.10	PLANKARTA	10
1.11	ILLUSTRATIONSKARTA	11
1.12	PLANBESTÄMMELSER.....	12

1 PLANBESKRIVNING

1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra en förändring i bestämmelser till att överensstämma med den faktiska användningen av platsen som är spontanidrottsplats/lekplats för fastigheterna Sorby 2:80 och 2:81 i hörnet av Tallbacksvägen – Senstavägen i Munktorp.

1.2 PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (PBL 2010:900), som trädde i kraft 2011-05-02.

1.3 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med illustration
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

1.3.1 Planprogram

Något planprogram enligt 5 kap. 10 § PBL bedöms inte vara nödvändigt.

1.3.2 Miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

Behovsbedömning

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken ska som första steg i bedömningen av hur miljön kommer att påverkas en behovsbedömning upprättas. Om resultatet av behovsbedömningen blir att planen har betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

En behovsbedömning har tagits fram av stadsarkitektkontoret i samarbete med miljökontoret i Köpings kommun i samband med upprättandet av detaljplan 391 för fastigheterna SORBY 2:80 och 2:81 (spontanidrottsplats – lekplats) i form av en checklista.

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är samrådd med Länsstyrelsen (2015-09-11) som delar kommunens uppfattning att planen inte medför en betydande miljöpåverkan,

såsom anges i 6 kap 14 § miljöbalken (MB). En miljöbedömning bedöms därför inte behöva göras.

Motivering

Området har använts för lek och idrott sedan 1970-talet. Planförslaget innebär inte att miljön påverkas negativt.

Samråd

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2015-10-14 – 2015-11-06. En samrådsredogörelse har upprättats 2015-11-24. Planbeskrivningen och plankartan har korrigerats på ett par punkter efter synpunkter från Lantmäteriet. TeliaSonera Skanova Access ABs yttrande besvarades utan några redigeringar i planförslaget. I övrigt har inga invändningar mot förslaget framförts.

1.4 PLANDATA

1.4.1 Läge och areal

Planområdet ligger i Munktorps tätort sydost om korsningen mellan Tallbacksvägen och Senstavägen.

Planområdets areal är ca 2200 m².

1.4.2 Markägoförhållanden

Köpings kommun äger all mark inom planområdet.

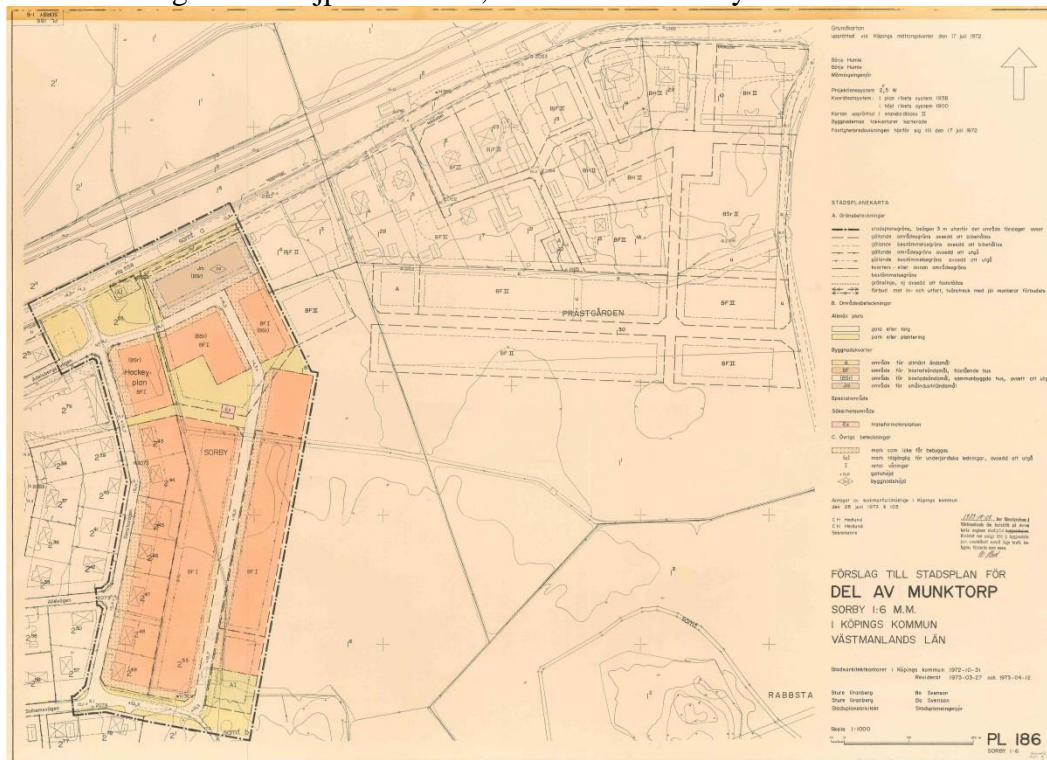
1.5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1.5.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. I översiktsplanen redovisas Munktorp som tätortsbebyggelse. Översiktsplanen innehåller inte några detaljerade ställningstaganden för enskilda kvarter.

1.5.2 Detaljplan

För området gäller detaljplan PL 186, fastställd av länsstyrelsen 1973-10-08.



Hockeyplanen

Fastigheterna Sorby 2:80 och 2:81 är enligt detaljplanen avsedda för villabebyggelse i en våning. Sedan 1970-talet har det funnits en hockeyrink som var ca 30 gånger 50 meter på området. I planbeskrivningen till PL 186 från 1973 står:

”Den befintliga hockeyplanen förskjuts tio meter söderut för att bereda plats för entrégatan (Tallbacksvägen). Hockeyplanen skall senare flyttas till södra delen av området i närheten av barnstugan och lekområdet vid den befintliga träddungen. Då hockeyplanen flyttats kan ytterligare två tomter bebyggas.”

Efterfrågan på tomter för villabebyggelse har varit liten i Munktorp och det har aldrig blivit aktuellt att flytta hockeyplanen till den södra delen av Tallbacksvägen. Det nuvarande läget vid Tallbacksvägen – Senstavägen är centralt och lätt att nå.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 januari 2014 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att, om så erfordras, ändra gällande detaljplan för Sorby 2:80 och 2:81 till idrottsplatsändamål.

Miljö- och byggnadsnämnen beslutade den 6 februari 2014 att notera nytt planuppdrag för Sorby 2:80 och 2:81.

1.5.3 Kommunala beslut i övrigt

Bygglov

Tillfälligt bygglov gavs byggherren 2014-06-16 för att realisera spontanidrottsplatsen i strid mot gällande PL186. Det tillfälliga bygglovet är tidsbegränsat till och med 2019-06-15. Startbeskedet gavs för uppförandet av spontanidrottsplatsen 2014-07-07 och slutbesked i och med färdigställande av upprustningen 2014-11-24.

1.6 FÖRUTSÄTTNINGAR

1.6.1 Natur och vegetation

Planområdet har sedan 1970-talet använts som spontanidrottsplats där den tidigare hårdgjorda hockeyrinken upptog en stor del av planområdet.

1.6.2 Geotekniska förutsättningar

Undergrunden utgörs av lera.

1.6.3 Förorenad mark

Det finns inget som tyder på att det har förekommit någon verksamhet i området som kan ha förorenat marken.

1.6.4 Fornlämningar

Det finns inte något som tyder på att det kan finnas fornlämningar i området.

1.7 FÖRÄNDRINGAR

1.7.1 Friytor

Planförslaget innebär att ändamålet ändras från kvartersmark – bostadsbebyggelse till allmän platsmark – park.

Området planläggs för den spontanidrottsplats – lekplats som möjliggör varierade fritidsverksamheter för alla åldersgrupper som byggdes under hösten 2014. Idag finns det på platsen en inhägnad asfaltplan med måtten 15 gånger 30 meter. Planen kan användas för olika typer av spontana lagidrotter såväl sommar som vinter. Området kan belysas fram till klockan 23.00 med hjälp av en manuell belysningsknapp som är tidsinställd till 1 timme åt gången.

Det finns också en boulevallplan i anslutning till den inhägnade bollplanen. På resterande yta har gräsmatta anlagts. Området har också kompletteras med sittbänkar som placerats på lämpliga ställen.

Öster och söder om planområdet finns gång- och cykelvägar. Öster om området finns en lekplats för de mindre barnen.

1.7.2 Trafik

Gator och parkering

Området ligger centralt i Munktorp. De flesta i Munktorp kan lätt ta sig dit till fots eller med cykel. De som måste ta bilen har möjlighet att parkera på den parkeringsplats som ligger väster om Senstavägen med infart från Tallbacksvägen.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägar finns söder och öster om området.

Kollektivtrafik

Busslinje 515 Köping – Västerås passerar på Västeråsvägen, ca 50 meter norr om området. Busshållplatsen ligger vid Åkerivägen ett par hundra meter åt öster.

1.7.3 Störningar

Befintliga bostäder finns väster, söder och öster om området. Närmast ligger villafastigheten Sorby 1:7, vars västra tomtgräns ligger endast ca 10 meter från bollplanen.

Väster om området finns radhus vid Senstavägen på fastigheten Sorby 2:79. De har sina entréer mot gatan och uteplatserna i västerläge bakom husen.

Livliga lekar kan innebära högljutt støj. Det är inte onormalt att det förekommer ljud från barns lek i en tätort. Området bedöms inte ge upphov till någon annan typ av störningar.

1.7.4 Inverkan på miljön och klimatet

Anläggningen bedöms inte ha någon påverkan på miljön eller klimatet.

1.7.5 Trygghet och tillgänglighet

Trygghetsaspekter ska belysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse.

Området har bostäder, gator och gång- och cykelvägar nära intill. I öppna och centrala lägen minskar risken för stölder och skadegörelse.

I samband med lek och idrott finns alltid skaderisk. Lekplatsen är utformad i enlighet med gällande säkerhetsbestämmelser. Regelbundna besiktningar sker av tekniska kontorets personal.

Tillgängligheten till spontanidrottsplatsen har förbättrats i och med att nya anslutningsvägar anlagts. Utformningen av själva planen innebär inte några begränsningar av vilken typ av spontan idrott och lek som kan utföras.

1.8 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

1.8.1 Elförsörjning

Vid bollplanen fanns det sex belysningsstolpar, men belysningen är numera nedmonterad. Fyra nya stolpar har satts upp intill planen.

Vatten och avlopp

Planen kan spolås på vintern. En spolpost har anordnats vid området.

Dagvatten

Området ansluts till omgivande dagvattensystem.

1.8.2 Avfallshantering

Kommunala papperskorgar finns i området.

1.9 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

1.9.1 Handläggning

Tidplan planprocessen

Samråd	<i>oktober/november 2015</i>
Granskning	<i>december 2015/januari 2016</i>
Antagande	<i>februari 2016</i>
Laga kraft	<i>mars 2016</i>

Tidplan plangenomförande

Tekniska kontoret byggde spontanidrottsplatsen hösten 2014.

1.9.2 Fastighetsbildning

Fastigheten Sorby 2:81 kommer att överföras till fastigheten Sorby 2:80 genom fastighetsreglering. Köpings kommun ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

1.9.3 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

1.9.4 Ansvarsfördelning

Tekniska kontoret ansvarar för spontanidrottsplatsen.

1.9.5 Ekonomiska frågor

Investeringar

Installationskostnaden för anläggningen uppgick till 1,6 mkr.

1.9.6 Medverkande i planarbete och genomförande

Stadsarkitektkontoret
Tekniska kontoret

Plan- och markfrågor
VA-frågor, park, gata

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

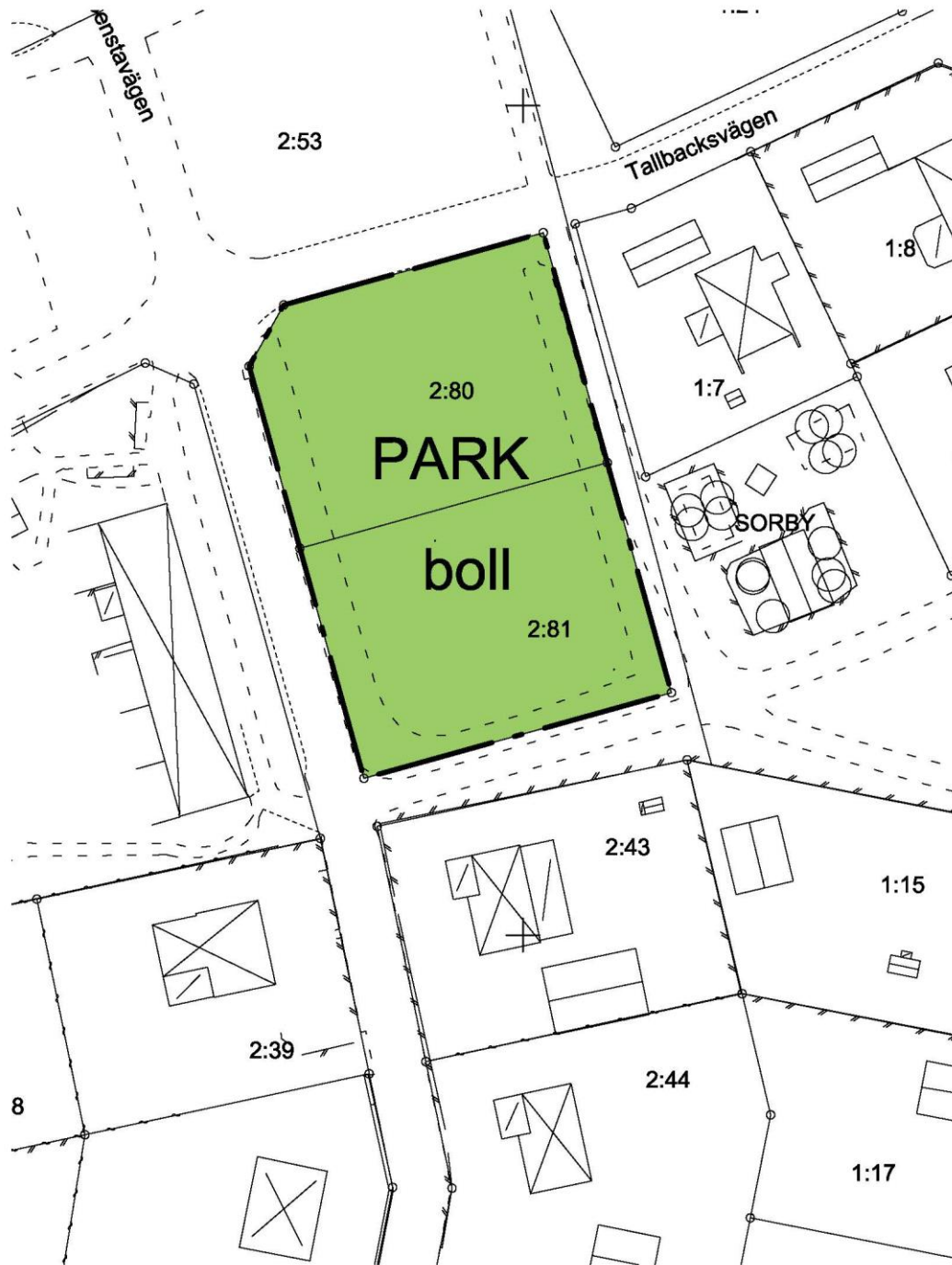
För detaljplanen svarar planarkitekt Victor Zakrisson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET

Riitta Forngren
Planchef

Victor Zakrisson
Planarkitekt

1.10 PLANKARTA



1.11 ILLUSTRATIONSKARTA



1.12 PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER



Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



PARK

Park - PBL 4 kap 5§ pkt 2

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

boll

Multifunktionell bollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2031-03-02